

生命健康产业园加速器一期3号楼屋面维修及配套工程

答疑澄清文件

招标编号：ZB-JS-2025-136

各投标单位：

本答疑澄清文件是招标文件的修改和补充，如有与原招标文件不一致之处执行本答疑澄清文件，其他部分执行原招标文件。

一、关于本项目的维修方案已上传（详见附件），控制价不变，请各投标单位及时下载查看，注意相关事项的调整。以最新发送的答疑澄清文件为准。

二、本项目投标截止时间及开标时间、开标地点不变。

三、请各投标单位根据最新的答疑澄清文件编制投标文件。

招标人：常州国展医疗器械产业发展有限公司

招标代理公司：江苏恒卓工程管理咨询有限公司

2025年12月29日



生命健康产业加速器一期 3 号楼屋面渗漏维修及配套施工方案

1、设备基础部分，该部分区域清理屋面至结构层，按图进行基础施工。

2、待设备基础养护期满并经验收合格后，由租户自行吊装屋面设备并迁移附属管道。

3、将屋面部位的避雷带拆除并外运处理。

4、分段铲除屋面及女儿墙现有防水卷材。

5、分隔缝处理：目前分隔缝原油膏部分需全部剔除，清理干净，后使用绿豆砂填充、油膏，附加防水卷材一道，屋面按 4m*6m 设置分隔缝，分隔缝十字交叉口设置排气管（350 弯头，2 弯）并进入保温层，具体根据现场实际情况综合考虑。排气管根部处用细石混凝土做直径不小于 200mm 的防护墩座，高度不低于 100mm。（详见附件一）

6、基层处理：要求钢防层坚实、平整、清洁，按图根据现场实际情况进行找坡，无坑洼积水情况。铲除浮浆，清理干净，不得有建筑垃圾和其他杂物。局部屋面遇有孔洞、缺棱掉角、凹陷的，用 1:3 水泥砂浆修整。

7、屋面防水施工：基层处理修复后进行大面积防水材料施工。下层采用 1.5mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料，上层采用 I 型（-20℃）3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（带页岩片），女儿墙四周上翻不少于 300mm，顶部设置不锈钢压条，设备基础需做好卷材包封，详见附件二。（设备基础部分防水施工详见图纸大样）



8、卷材长、短边搭接面，分段施工搭接面，均不小于 100mm，短边搭接相邻两边必须错开。

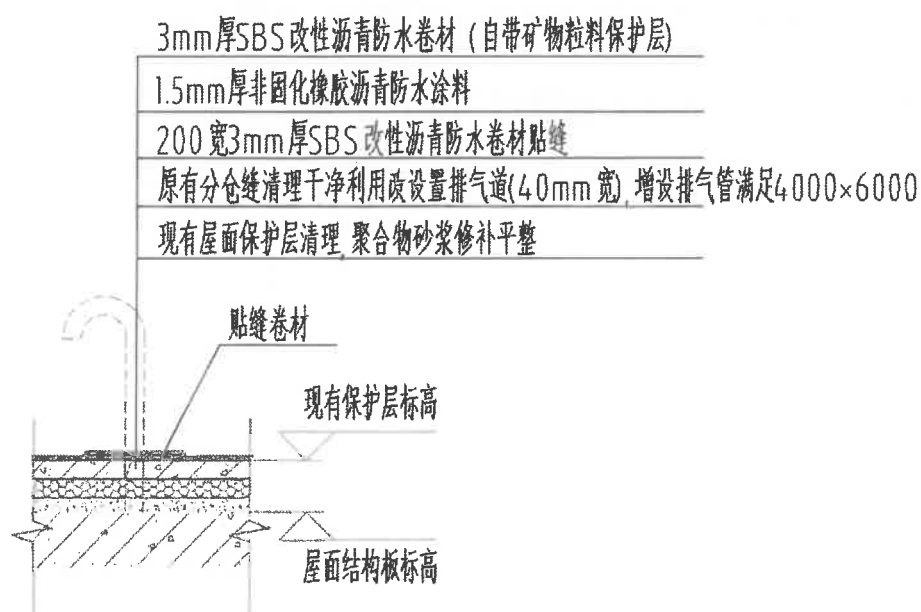
9、按原设计节点所示，恢复屋面伸缩缝盖板（详见附件三）。

10、室内受损吊顶（矿棉板吊顶、石膏板吊顶）、墙面按需恢复。

11、增加屋面消防管道支墩（详见大样），锈蚀破损的管道保温及铝箔保护罩根据现场实际情况进行更换施工。

12、场地清理，垃圾清运。

附件一：屋面分隔缝做法

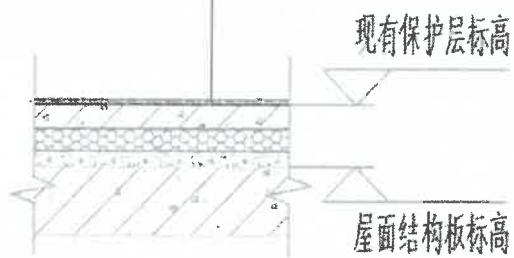


附件二：屋面防水层做法

新增防水层第二道:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(自带矿物粒料保护层)

新增防水层第一道:15mm厚非固化橡胶沥青防水涂料

现有屋面保护层清理 聚合物砂浆修补平整



附件三：原设计图纸屋面伸缩缝构造做法

